

北京为租房租赁增加新供给

핵심내용

集体土地，租赁住房，增加供给



<http://news.cctv.com/2017/11/17/ARTIZaUkpUPYin202L51tHLC171117.shtml>

빈칸 채우기 填空

主播 北京市规划国土委、北京市住建委近日联合印发《关于进一步加强利用集体土地建设租赁住房工作的有关意见》，**1**____今年____的5年里，北京将供应1000公顷集体土地，用于建设集体租赁住房。

导播 据介绍，北京市计划**2**____2017年-2021年的五年内供应1000公顷集体土地，用于建设集体租赁住房，平均每年供地任务量约200公顷。目前，北京市规划国土委正会同有关部门，积极推动集体租赁住房项目前期用地工作，确保完成本年度的土地供应任务。

根据《意见》，集体租赁住房项目建设应坚持四个基本原则，即：符合规划原则、市场对接原则、只租不售原则、维护农民权益原则。集体租赁住房可依法出租获取收益，**3**____对外出售或以租代售，坚决杜绝变相开发建设小产权房。对此北京市出台的《意见》，业内人士**4**____，利用集体土地建设租赁住房，有利于拓宽租赁住房的建设渠道。

今年8月，国土资源部、住房城乡建设部近日联合发文，探索在沈阳、北京、上海、南京等13个城市，试点集体建设用地建租赁住房，为住房租赁市场增加新供给。**5**____北京作为先行先试的城市，截至去年年底，已先后启动了4批5个试点项目，可建设公共租赁住房近1.5万套。



핵심단어 关键词

중국어 단어	병음	뜻
供给	gōngjǐ	[동사] 공급하다. 대다. 대어 주다. 제공하다
公顷	gōngqǐng	[양사] 헥타르(hectare)
租赁	zūlìn	[동사] 임대하다. 세를 놓다
积极	jījí	[형용사] 적극적이다. 열성적이다. 의욕적이다
坚持	jiānchí	[동사] 유지하다. 고수하다 어떤 상태나 행위를 계속 지속하게 하다
杜绝	dùjué	[동사] 제지하다. 철저히 막다
拓宽	tuòkuān	[동사] 확장하다. 넓히다

핵심표현법 主要句式

1 从...起~ [cóng.....qǐ]

'...부터 (시작하여)'라는 뜻으로 접속사역할로 공간이나 시간이 시작되는 어떤 시점을 나타낼 때 사용

从今天起要戒烟。

오늘부터 담배를 끊겠다.

2 于~ [yú]

'...에. ...에서'라는 뜻으로 사물이나 시점이 실제적으로 존재하는 곳을 표현할 때 사용 '在(zài)'와 쓰임이 비슷함

中国于1978年起开始实行改革开放。

중국은 1978년부터 개혁 개방 정책을 실행하였다.





3 不得~ [bùdé]

'...해서는 안 된다'라는 뜻으로 어떤 압력이나 제한 때문에 불가능 할 경우에 사용

单行线, 车辆**不得**逆行。

일방 통행에서는 차량이 역행 할 수 없다.

4 认为~ [rènwéi]

'여기다. 생각하다'라는 뜻으로 단순한 예상이나 추측할 때 사용

我**认为**他的汉语说得非常流畅。

나는 그가 중국어를 아주 유창하게 말한다고 생각한다.

5 而~ [ér]

'...(하)고(도). 그리고'라는 뜻으로 접속사로써 앞, 뒤 문장을 연결시켜 줄 때 사용

他不辞**而**去。

그는 작별하지 않고 떠났다.

토론 讨论

- 1 您怎么看待韩国的租赁房文化?
- 2 您想拥有一套什么样的房子?
- 3 您赞成负债买房, 还是赞成租房?
- 4 “衣, 食, 住, 行”中您认为哪个更重要?

